

1. PREMESSA E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

Lo scopo dell'intervento in progetto è quello di incrementare gli spazi a verde pubblico del quartiere di San Giacomo dandone nel contempo un uso aggregativo e di socializzazione per le famiglie del quartiere .

L'area individuata dal presente progetto definitivo-esecutivo stabilisce le postazioni delle strutture ludico ricreative concentrate in uno spazio di circa 300 mq su un totale di mq 4.250,00 circa.

L'opera non contrasta con il vigente strumento di pianificazione territoriale (PRG) che destina l'area a "zona territoriale omogenea F3-per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport". L'opera rispetta altresì le norme edilizie in genere.

Come risulta agli atti l'area oggetto d'intervento fa parte del patrimonio Comunale.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il presente progetto definitivo-esecutivo prevede la realizzazione di un'area attrezzata a gioco per bambini piccoli ed una zona di aggregazione per le famiglie del quartiere. La zona d'intervento verrà arricchita di alberature autoctone di specie diverse prevalentemente ad alto fusto.

L'area su cui sarà realizzato il nuovo parco, è di proprietà Comunale delimitato a nord e a sud da aree di proprietà comunali mentre ad ovest confina con la proprietà parrocchiale di San Giacomo. Per una maggiore sicurezza l'intera area oggetto d'intervento verrà recintata, gli accessi verranno regolamentati e verrà garantita una illuminazione nelle ore serali.

Per posizionare le strutture ludico ricreative verranno utilizzati circa 300 mq, su una superficie complessiva di 4.250,00 mq, all'interno dell'area troveranno la collocazione, gazebi, panche con tavoli ed arredi per esterni il tutto verrà collegato da un percorso ciclo-pedonale di circa ml.150 Per facilitare la raccolta delle acque piovane verranno convogliate in un unico tubo che sarà realizzato nell'attuale scolina e collegato alla rete pubblica

L'area è censita al N.C.T. al Foglio 12° Mappali 671- 1152 ed ha una superficie complessiva di mq 4.250,00 .

Dal punto di vista urbanistico il parco ricade su area destinata a "Area per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport ".

Le aree oggetto d'intervento sono destinate a verde attrezzato.

3. INTERVENTO DA REALIZZARE

Gli interventi di progetto consistono essenzialmente in:

1. Apertura parziale della rete esistente lato destro (via Moncenisio)per dare spazio al nuovo ingresso,
2. realizzazione di nuove caditoie e smaltimento acque piovane all'interno del parco, chiudendo un tratto dell'attuale scolina posizionata tra il limite del campo da calcio e la futura area parco ,
3. installazione di cartellonistica per la regolamentazione del parco ,
4. la fornitura e posa di nuova recinzione del parco con la relativa rimozione dell'esistente verso il lato est-ovest;
5. lo studio di un percorso ciclopeditone previo lo sbancamento di terra per la formazione di un

cassonetto per la preparazione di un sottofondo in stabilizzato e successivo getto in CIs armato pari ad una larghezza di 2,00 m. e di una lunghezza stimata di 300 m. ;

6. l'individuazione di un'area centrale all'interno del parco a forma circolare per attività ricreative
7. l'individuazione di una zona all'interno del parco per posizionare le strutture multifunzionali adibite a gioco;
8. la fornitura di strutture multifunzionali, la fornitura di giochi singoli, panche, gazebi, cestini, portabiciclette da posizionarsi come previsto dal progetto definitivo-esecutivo;
9. si provvederà ad attrezzare il parco con una fontanella per l'acqua potabile e relativo scarico,
10. la messa a dimora di piante ad alto fusto;
11. l'impianto di illuminazione e videosorveglianza .

In base alla fornitura e ai lavori sopraccitati del parco, considerando i correnti prezzi medi di mercato il costo complessivo dei lavori è stato stimato in €.140.698,00 al netto di IVA .

Il presente progetto è stato redatto in linea con le indicazioni contenute nello studio sintetico preliminare e secondo le disposizioni ricevute dall'Amministrazione Comunale committente.

4. STUDIO DI PRE FATTIBILITA' AMBIENTALE

Gli interventi previsti nel presente progetto definitivo-esecutivo non contrastano con norme di vincolo ambientale e/o architettonico.

5. ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO

Durante il periodo di esecuzione dei lavori l'area individuata verrà chiusa al pubblico con divieto di entrata ai non addetti, quando i lavori saranno finiti l'apertura al pubblico e i divieti verranno definiti a discrezione dell'amministrazione.

6. LA PROGETTAZIONE

La redazione del progetto definitivo- esecutivo è curata dal sottoscritto Geom. Buso Nicola , dipendente del 3° Settore Servizi Tecnici del Comune di Albignasego, che si avvale della collaborazione del personale amministrativo dell'Ufficio Tecnico.

7. INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEI PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

I progetto definitivo ed esecutivo è stato realizzato secondo quanto previsto dal D.P.R. 81/2008 , ed eventualmente secondo disposizioni integrative da parte dell'Amministrazione.

8. PIANI DI SICUREZZA

Valutata l'entità e la natura dell'intervento, si conferma che lo stesso rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. 494/96 e sue successive modifiche ed integrazioni (predisposizione del piano di sicurezza dal tecnico coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione).

Prima dell'inizio dei lavori sarà cura della ditta aggiudicataria dei lavori redigere apposito piano operativo di sicurezza, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. LA SPESA

L'importo complessivo di progetto è di €.200.000,00 (euro duecentomila/00) di cui €.4.098,00 per oneri di sicurezza, come evidenziato nel quadro economico di spesa.

10. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le successive fasi, concernenti l'attività di progettazione (definitiva ed esecutiva), di affidamento, esecuzione e collaudo dei lavori, dovrebbero articolarsi secondo i tempi della seguente tabella.

1) Approvazione progetto definitivo- esecutivo	Entro novembre/dicembre	2009
2) Gara e affidamento lavori	Entro gennaio /febbraio	2010
3) Esecuzione lavori e collaudo	Entro maggio /settembre	2010

11. ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto definitivo esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

elaborati tecnico amministrativi

ELABORATO A : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ELABORATO B : QUADRO ECONOMICO
ELABORATO C : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELABORATO D : ELENCO PREZZI
ELABORATO E : PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
ELABORATO F : CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELABORATO G : SCHEMA DI CONTRATTO
ELABORATO H : LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE

Elaborati grafici

TAVOLA N. 1: P.R.G. - ESTRATTI CATASTALI – CTR.
TAVOLA N. 2: PIANTA DELLO STATO DI FATTO.
TAVOLA N. 3: PLANIMETRIA DI PROGETTO .
TAVOLA N. 4: SEZIONI.
TAVOLA N. 5: PARTICOLARI GIOCHI TIPO.
TAVOLA N. 6: RENDER
TAVOLA N. 7: CRONOPROGRAMMA.

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Buso Nicola)